



Informe Trimestral MERCADO INMOBILIARIO Gran Santiago 4^{to} Trimestre 2017

GfK Growth from Knowledge

4^{to} Trimestre 2017

El presente informe corresponde al análisis del comportamiento del mercado de viviendas nuevas en el Gran Santiago, entre el 01 de Octubre 2017 y el 31 de Diciembre de 2017.

En esta medición se visitaron un total de **1.178** proyectos habitacionales de los cuales:

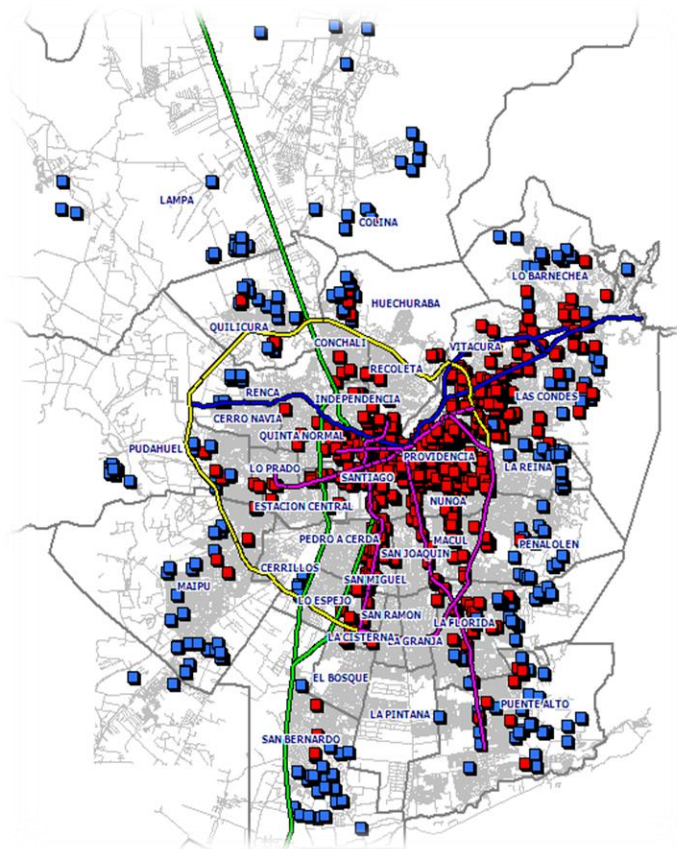
Oferta Anterior

- Proyectos con oferta anterior al 4^{to} Trim 2017.
Total = **1.113**

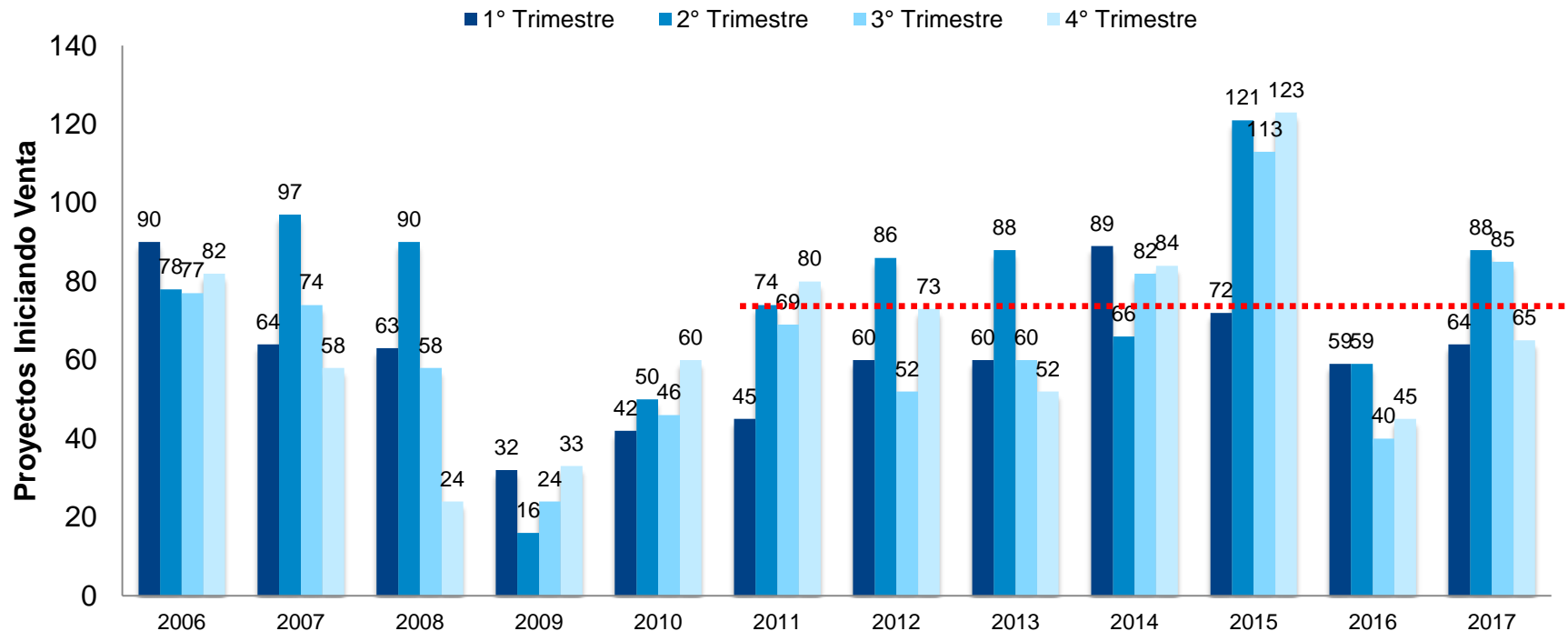
Oferta Nueva

- Nuevos proyectos incorporados durante el 4^{to} Trimestre 2017.
Total = **65**

Nota: Informe considera cifras de Buin / Paine.

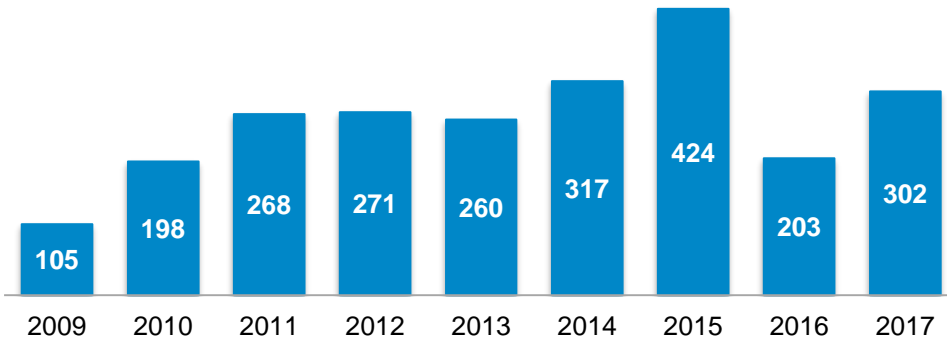


Incorporación Trimestral Conjuntos a Oferta Pública (Marzo 2006 – Diciembre 2017)



Promedio Cuartos Trimestre 2011-2017

Cantidad de Proyectos de Edificios Iniciando Ventas



49% mayor al 2016



La Incorporación de Proyectos Iniciando Ventas en el 2017 es de:

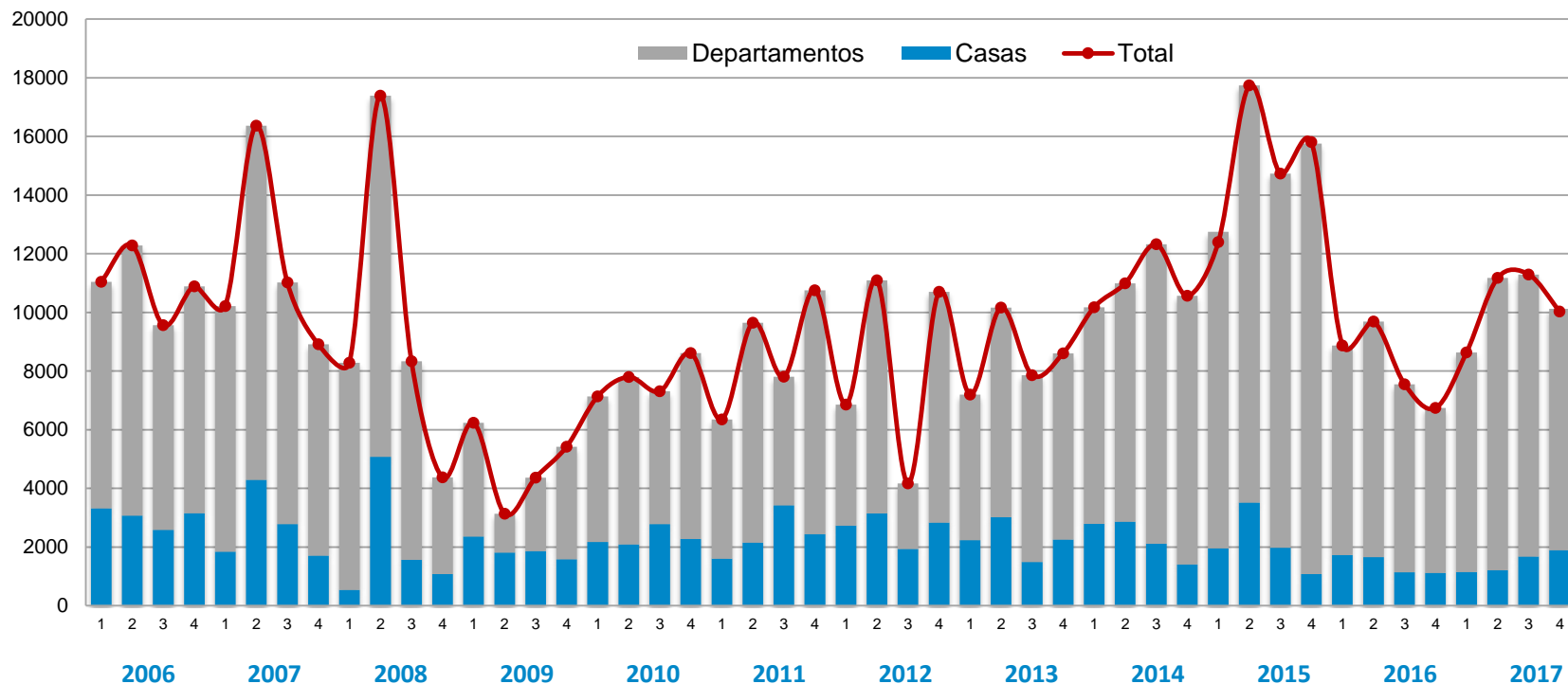
302

Durante el 2016 fueron 203 los proyectos que iniciaron ventas.



Incorporación Trimestral de Unidades a Oferta

(Marzo 2006 – Diciembre 2017)



Incorporación Trimestral a la Oferta

Proyectos por Comunas – 4^{to} Trimestre 2017

Comuna	Casa
PUENTE ALTO	3
LA REINA	3
COLINA	2
BUIN	2
PEÑALOEN	1
HUECHURABA	1
MACUL	1

Total	13
--------------	-----------

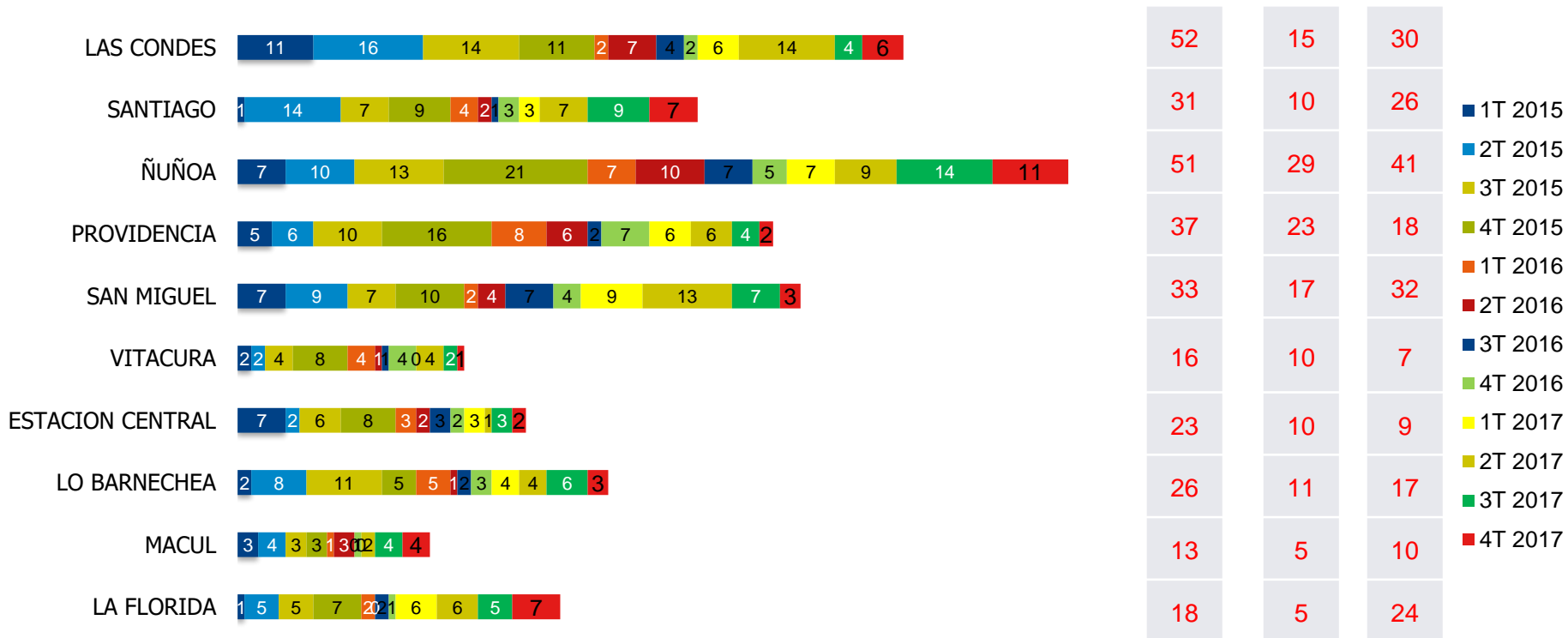
Comuna	Departamento
ÑUÑO A	11
SANTIAGO	7
LA FLORIDA	7
LAS CONDES	6
LA CISTERNA	4
SAN MIGUEL	3
LO BARNECHEA	3
MACUL	3
PROVIDENCIA	2
ESTACION CENTRAL	2
RECOLETA	1
VITACURA	1
PUENTE ALTO	1
MAIPU	1

Total	52
--------------	-----------

**65 Nuevos
Proyectos**
4^{to} Trimestre 2017

Incorporación Trimestral a la Oferta Pública

Comunas más Importante – Marzo 2015 a Diciembre 2017

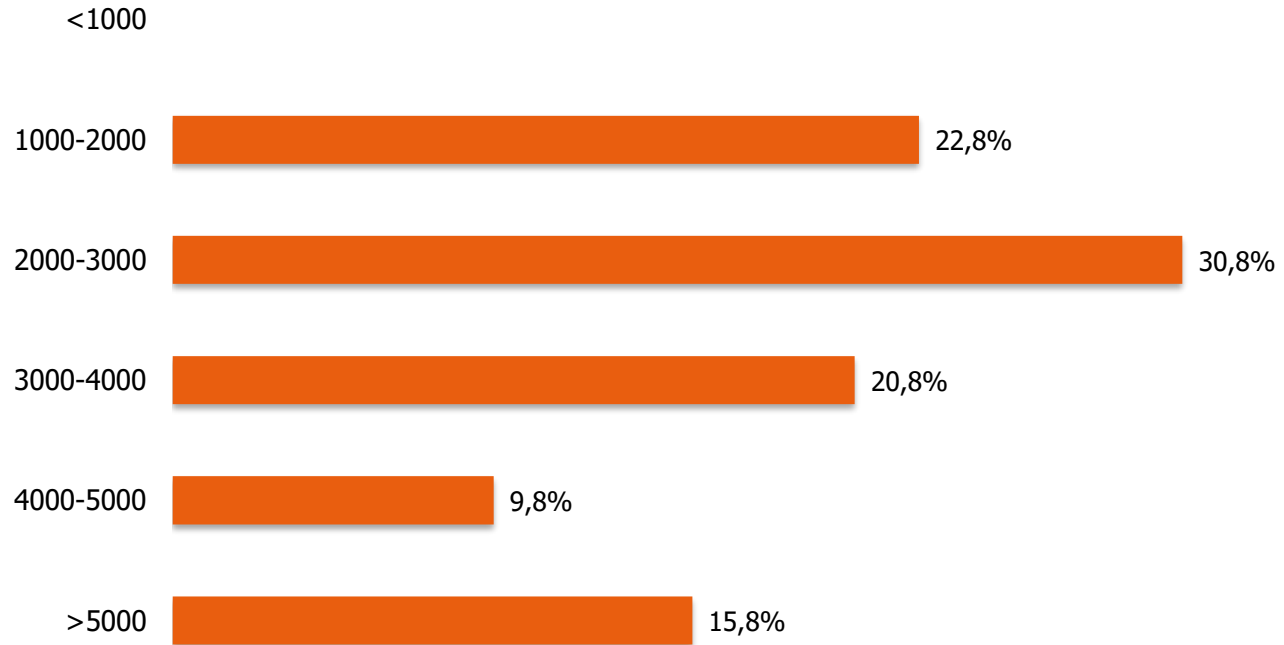


Acumulado Año 2015 Acumulado Año 2016 Acumulado Año 2017

Incorporación Trimestral Proyectos a la Oferta Pública

4^{to} Trimestre 2017 - Departamentos

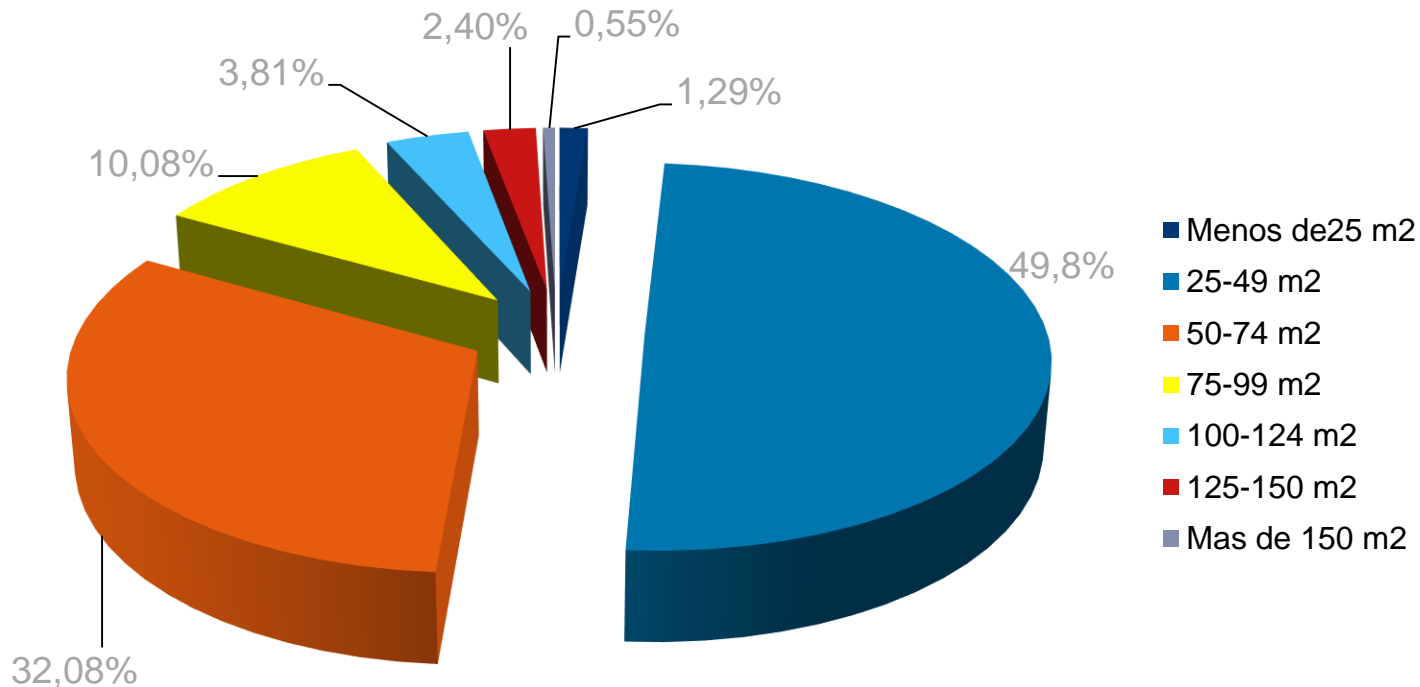
Rango de Valores UF



Incorporación Trimestral Proyectos a la Oferta Pública

4^{to} Trimestre 2017 - Departamentos

Rango de Superficie Útil






Resultados Cuarto Trimestre de 2017

Oferta Final Trimestre

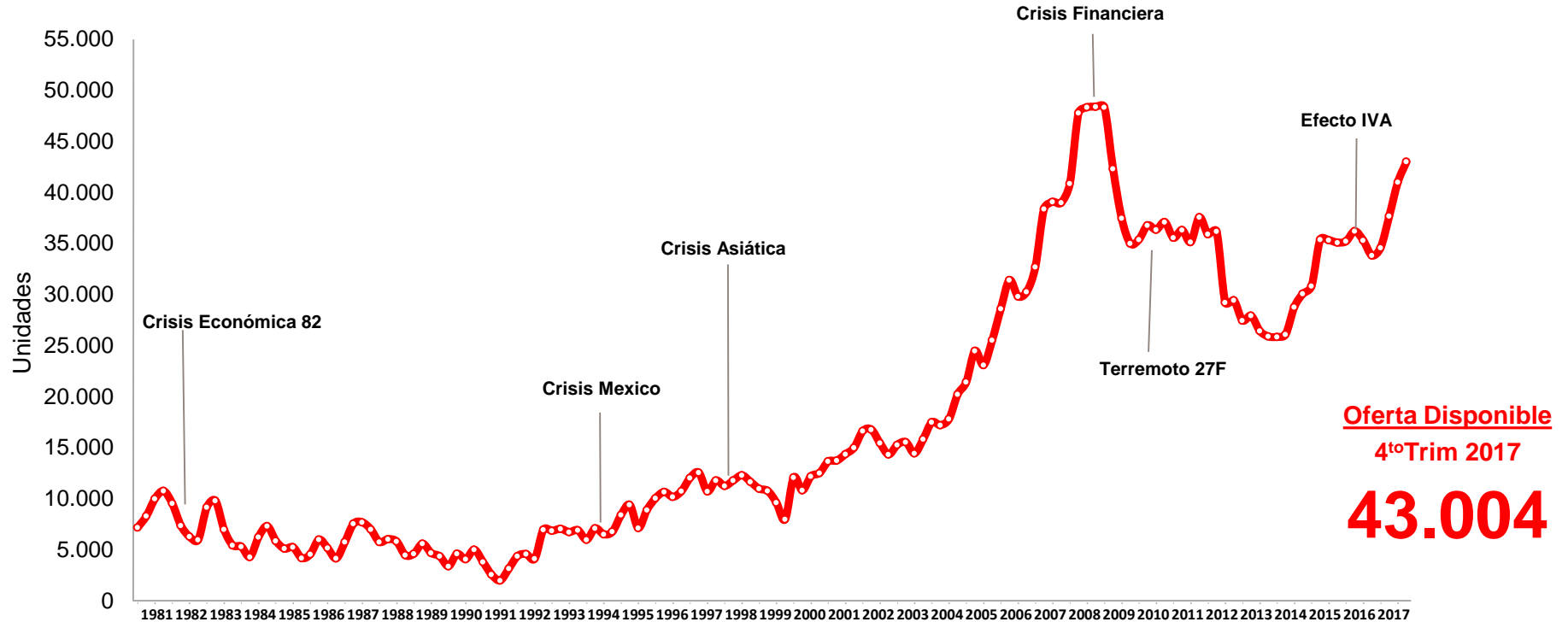
Al 31 de Diciembre 2017 la oferta (entrega inmediata + en verde + en blanco) es de 43.004 unidades y 187,6 MUF.



	Unidades	Miles de UF
Respecto al Trimestre Anterior	4,9% 	4,8% 
Respecto al mismo Trimestre 2016	27,2% 	23,0% 

Oferta de Viviendas Nuevas en el Gran Santiago Unidades (1981– Diciembre 2017)

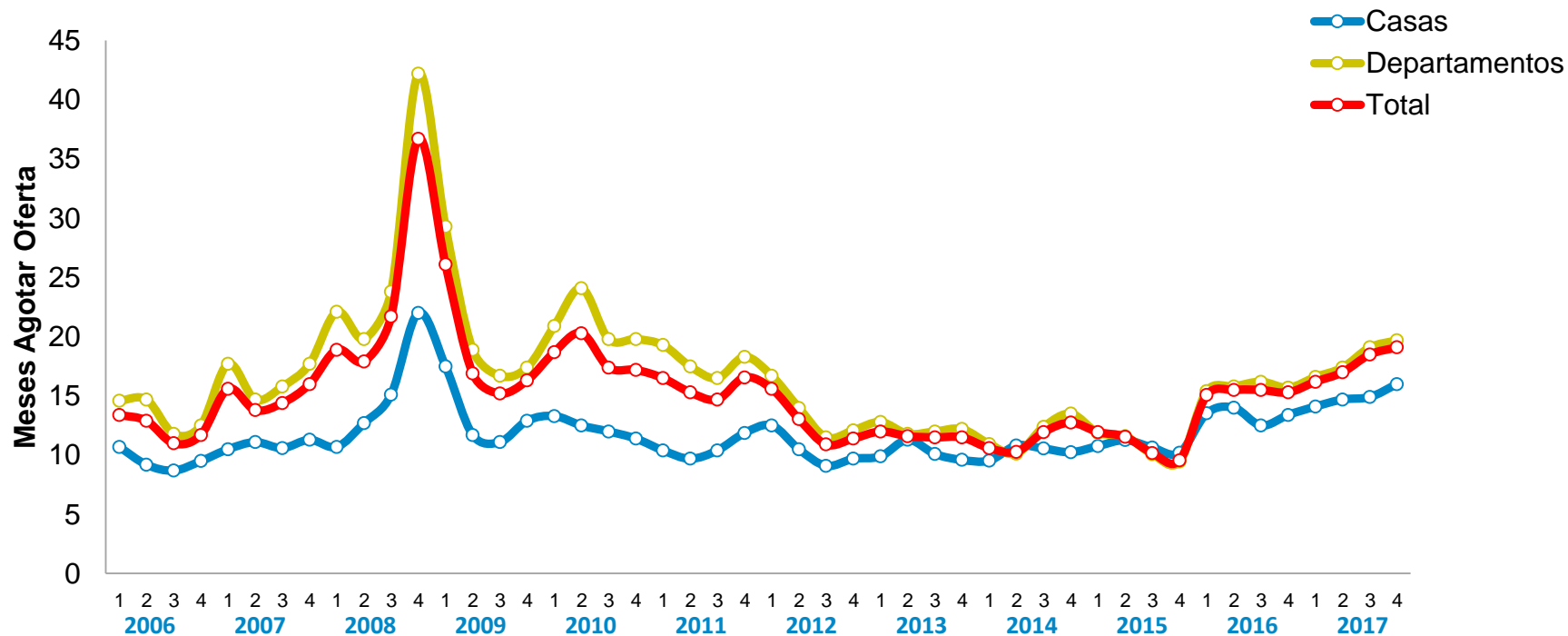
Hitos históricos que han afectado la Venta de Viviendas



Oferta Disponible
4^{to} Trim 2017

43.004

Evolución Meses para Agotar Oferta de Viviendas Nuevas (Período Marzo 2006 – Diciembre 2017)



Casas: 16,0 meses

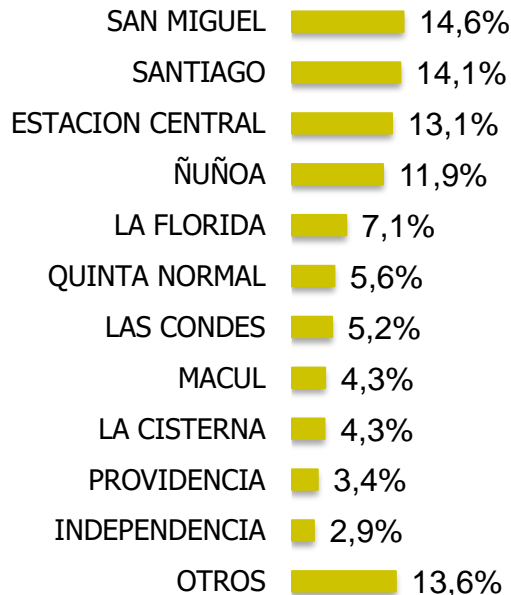
Departamentos: 19,7 meses

Mercado Total: 19,1 meses

Concentración de la Oferta en Unidades por Comuna

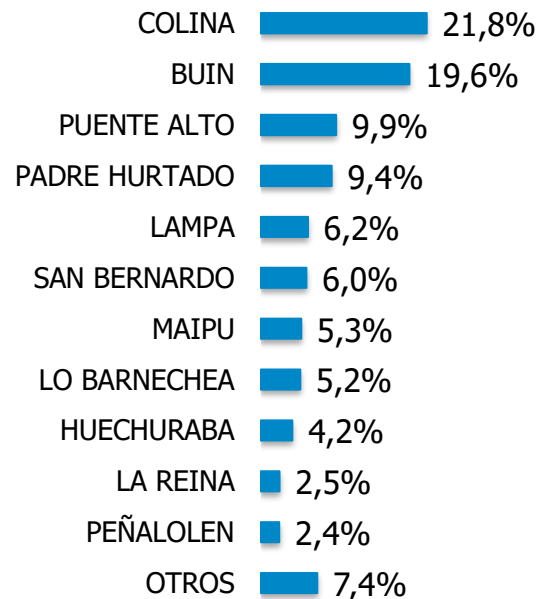
4^{to} Trimestre 2017

Departamentos



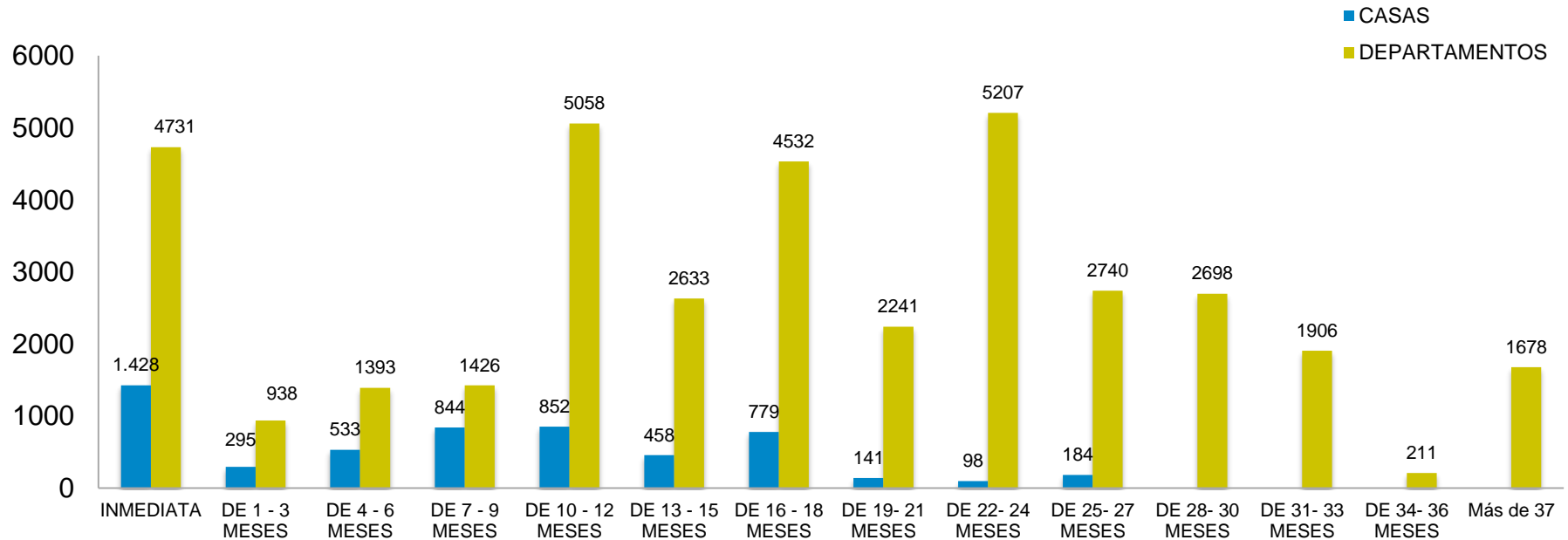
Base : 37.392 unidades

Casas



Base : 5.612 unidades

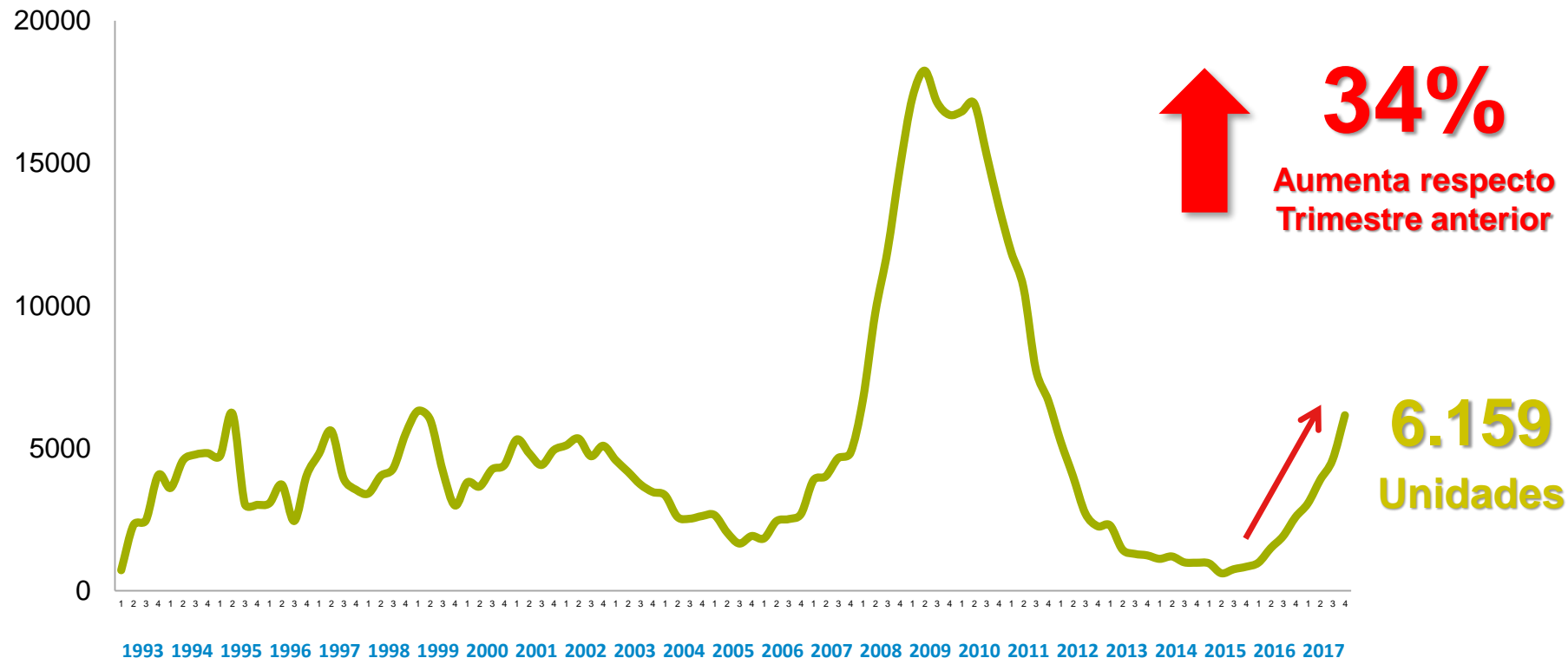
Fecha de Entrega de la Actual Oferta de Viviendas 4^{to} Trimestre 2017



Base : 37.392 unidaes

Base : 5.612 unidaes

Oferta de Viviendas Nuevas - Entrega Inmediata Unidades (1993 – Diciembre 2017)








Resultados Cuarto Trimestre de 2017

Venta Trimestral

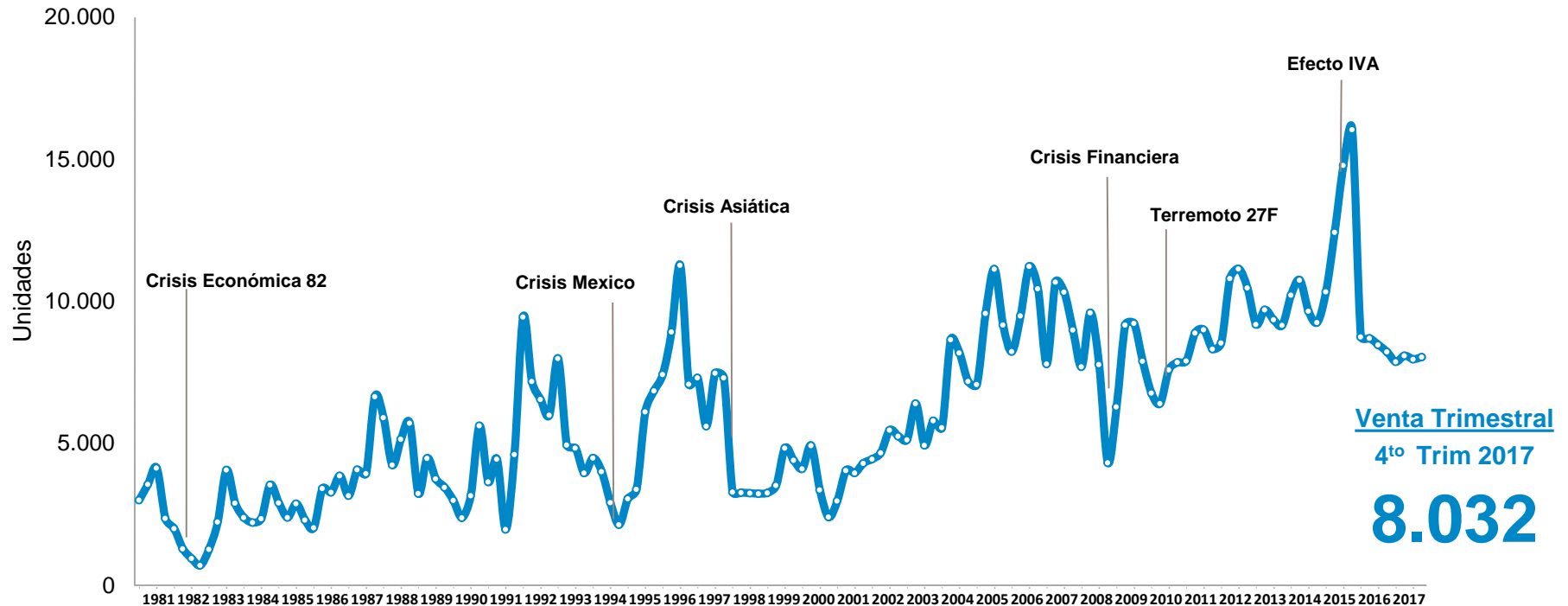
Durante el cuarto trimestre del 2017 las ventas totales (entrega inmediata + en verde + en blanco) fueron de **8.032** unidades y **35,9** MUF.



	Unidades	Miles de UF
Respecto al Trimestre Anterior	0,9% 	1,8% 
Respecto al mismo Trimestre 2016	-2,2% 	3,3% 
Acumulado Año 2017 / 2016	-6,4% 	-3,6% 

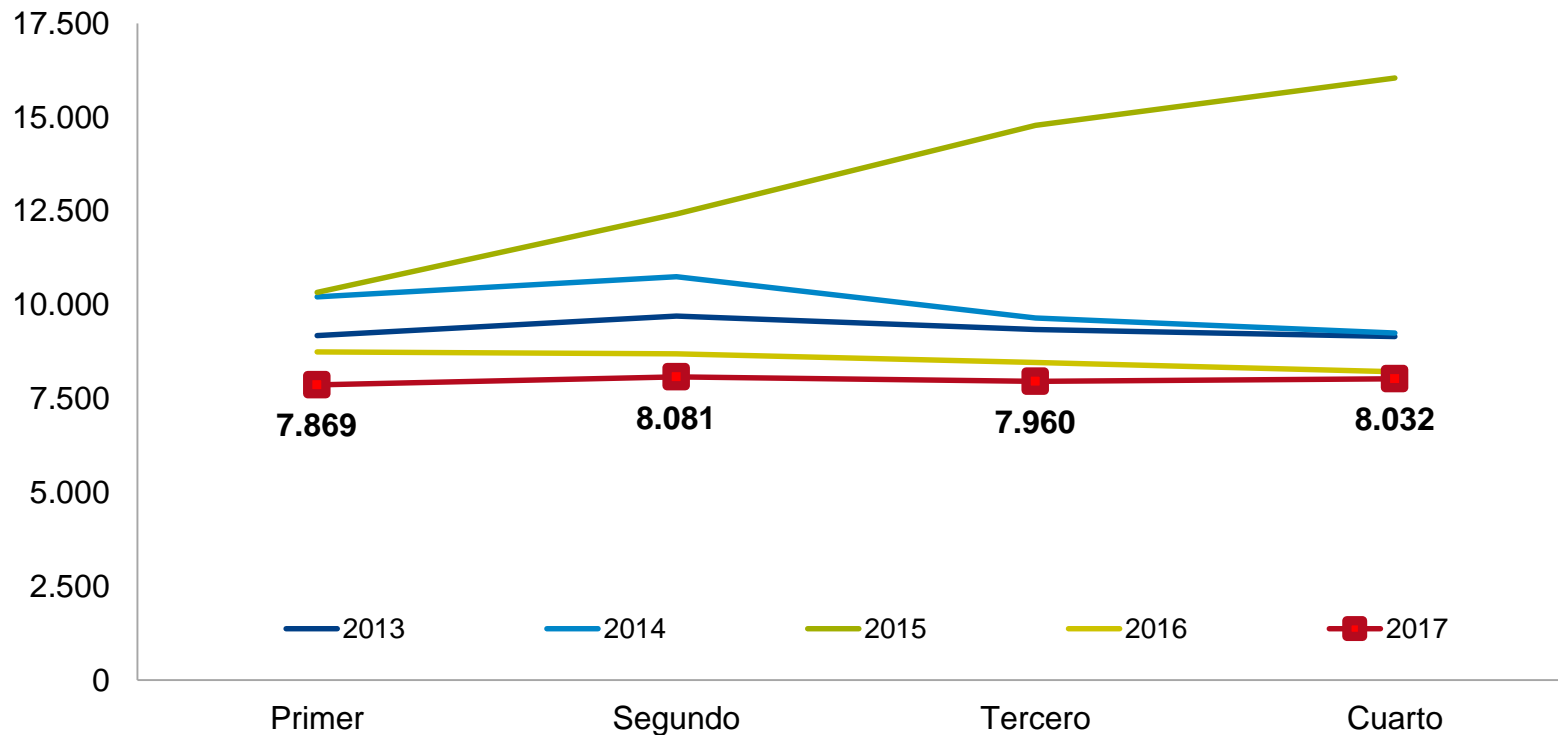
Venta Trimestral de Viviendas Nuevas en el Gran Santiago Unidades (1981– Diciembre 2017)

Hitos históricos que han afectado la Venta de Viviendas



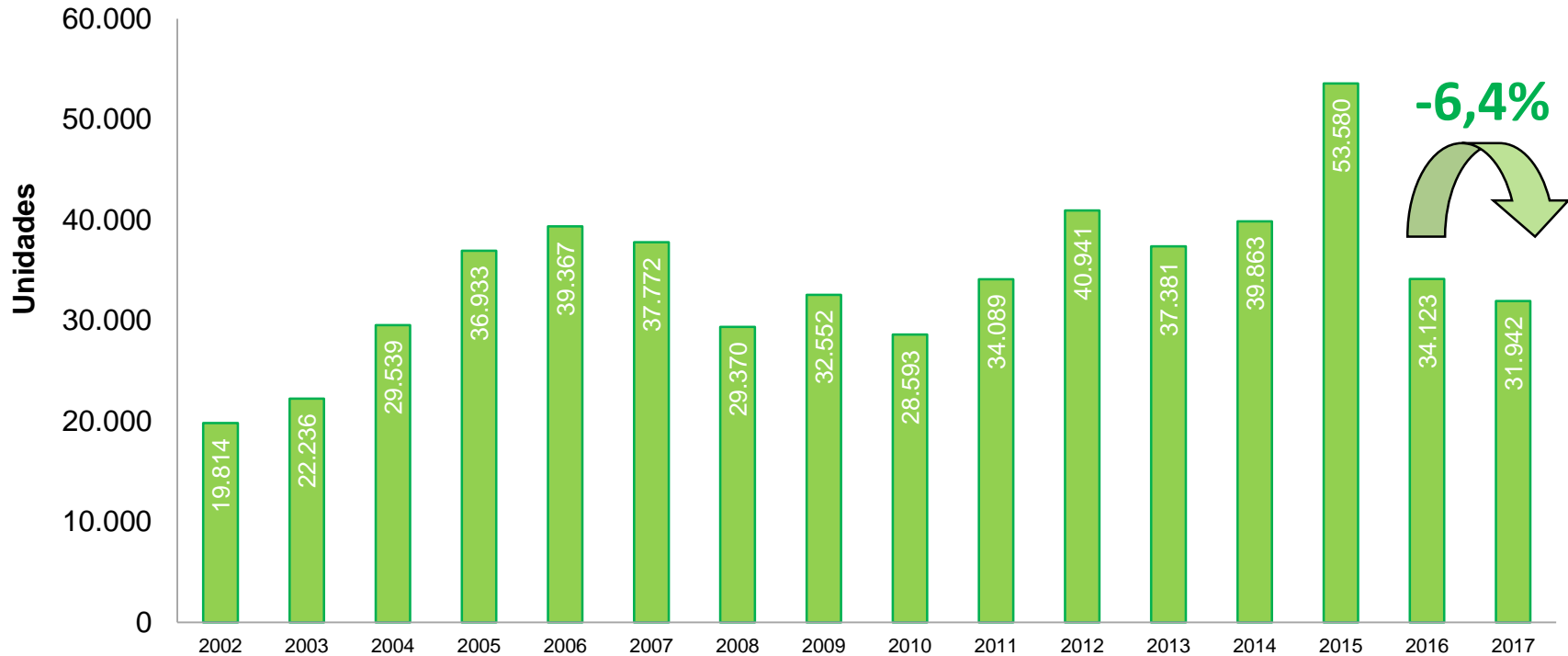
Ventas Trimestrales en el Gran Santiago

Unidades - (Período Marzo 2010 – Diciembre 2017)



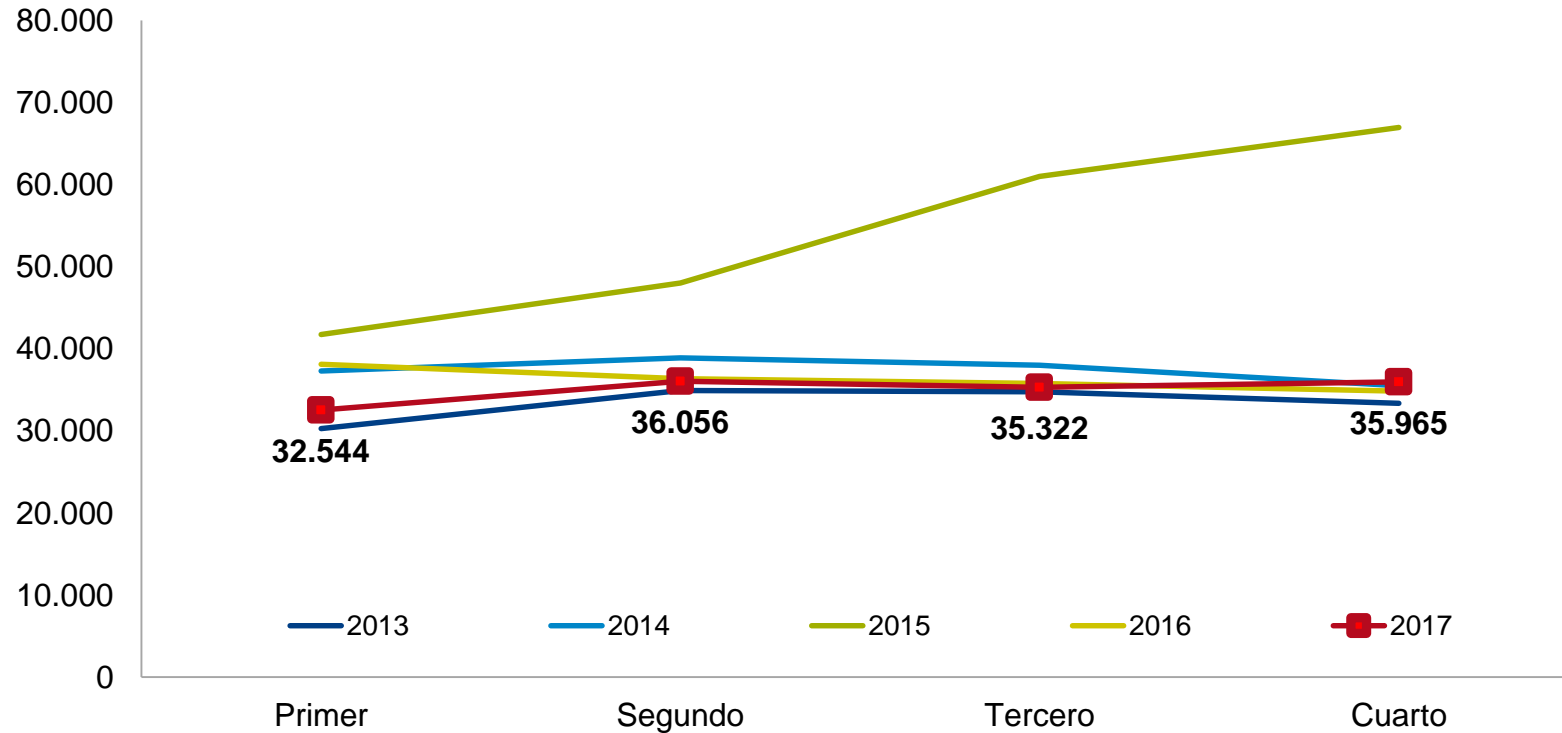
Ventas Acumuladas Anuales en el Gran Santiago

Unidades - (Período 2002 – 2017)



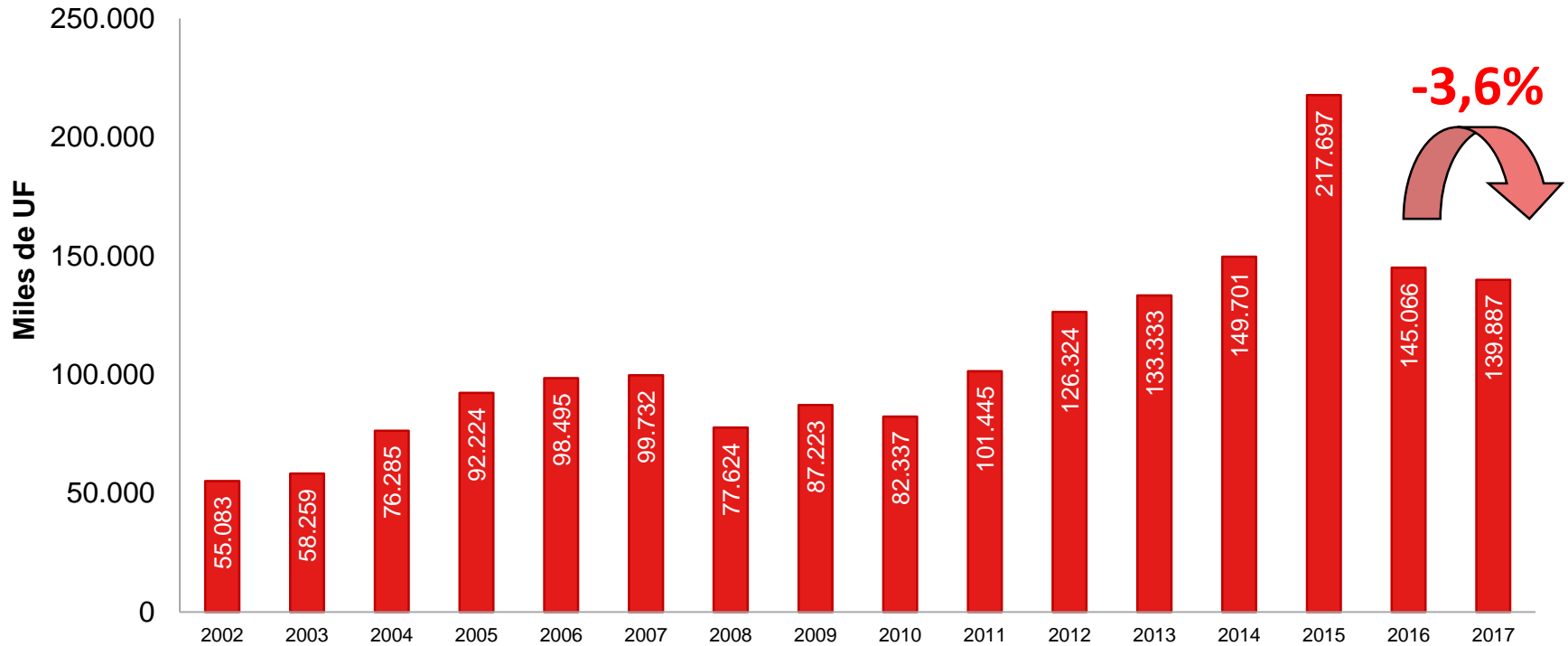
Ventas Trimestrales en el Gran Santiago

Miles de UF - (Período Marzo 2010 – Diciembre 2017)

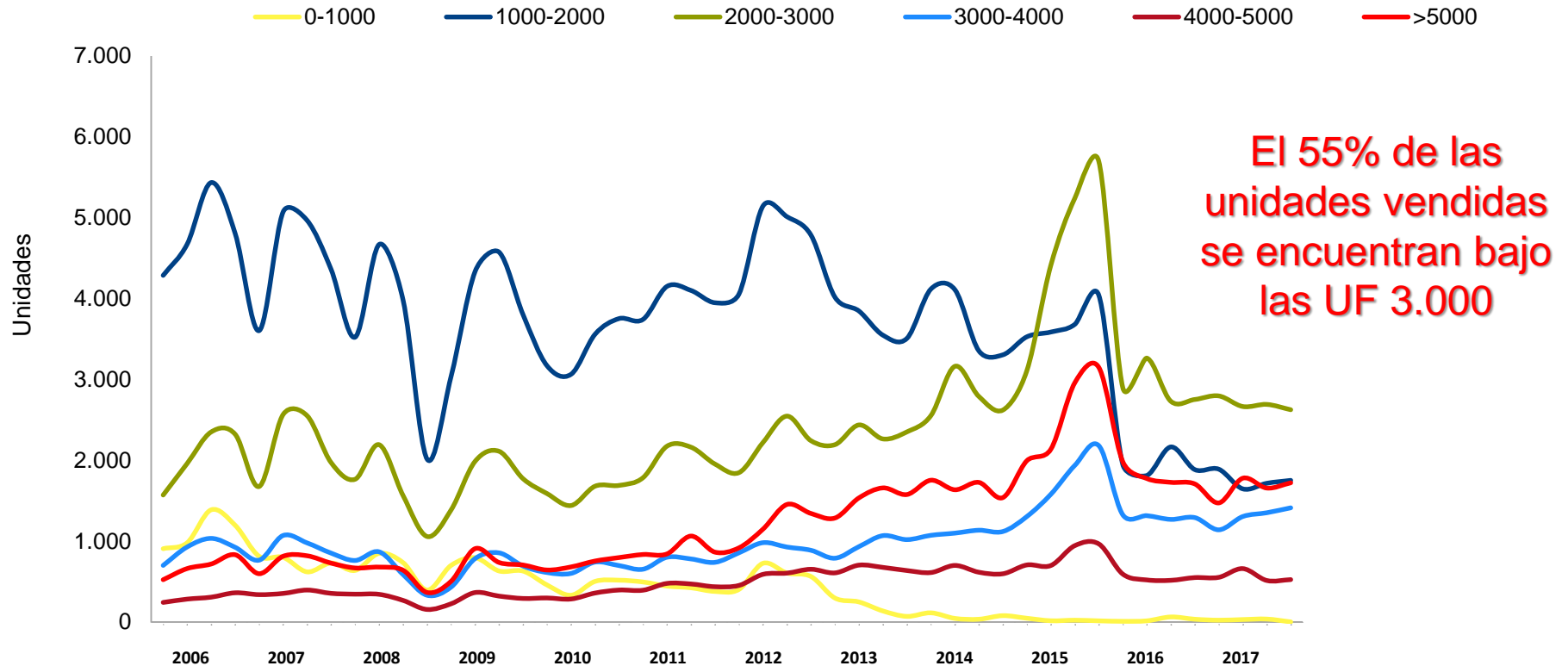


Ventas Acumuladas Anuales en el Gran Santiago

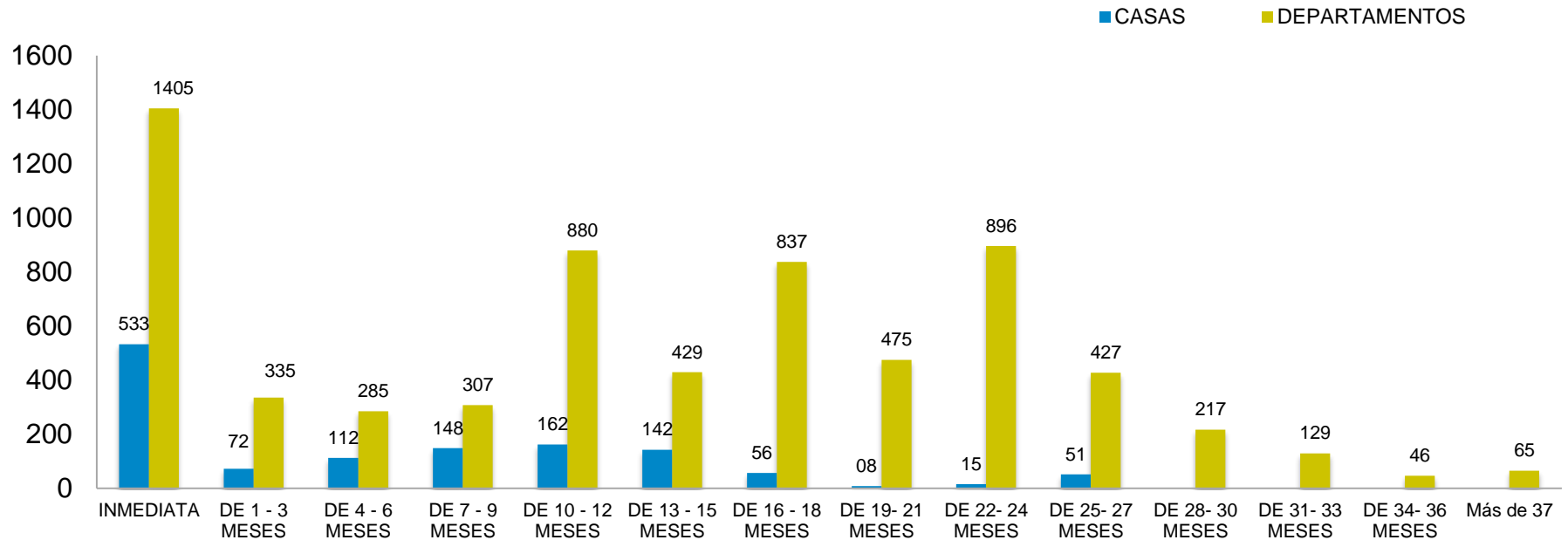
Miles de UF- (Período 2002 – 2017)



Venta Trimestral de Viviendas Nuevas en el Gran Santiago Unidades (2006 – Diciembre 2017)



Fecha de Entrega de la Venta Trimestral de Viviendas 4^{to} Trimestre 2017



Base : 1.299 unidaes

Base : 6.733 unidaes

Venta Trimestral según Estado de Construcción

4^{to} Trimestre 2017 - (Unidades)

Estado de obra	1T 2013	2T 2013	3T 2013	4T 2013	1T 2014	2T 2014	3T 2014	4T 2014	1T 2015	2T 2015	3T 2015	4T 2015	1T 2016	2T 2016	3T 2016	4T 2016	1T 2017	2T 2017	3T 2017	4T 2017
Venta en blanco	807	1.277	1.249	1.298	1.932	1.691	2.105	1.745	1.868	2.064	3.280	4.311	1.802	1.789	1.497	898	808	1.065	1.165	963
Venta en verde	6.817	6.963	6.920	6.497	6.971	7.819	6.408	6.293	7.808	9.458	10.768	10.673	6.253	6.224	5.944	5.792	5.740	5.512	5.186	5.131
Venta de entrega inmediata	1.560	1.176	1.176	1.360	1.072	930	788	904	1.005	901	735	1.057	692	683	1.024	1.525	1.321	1.504	1.609	1.938

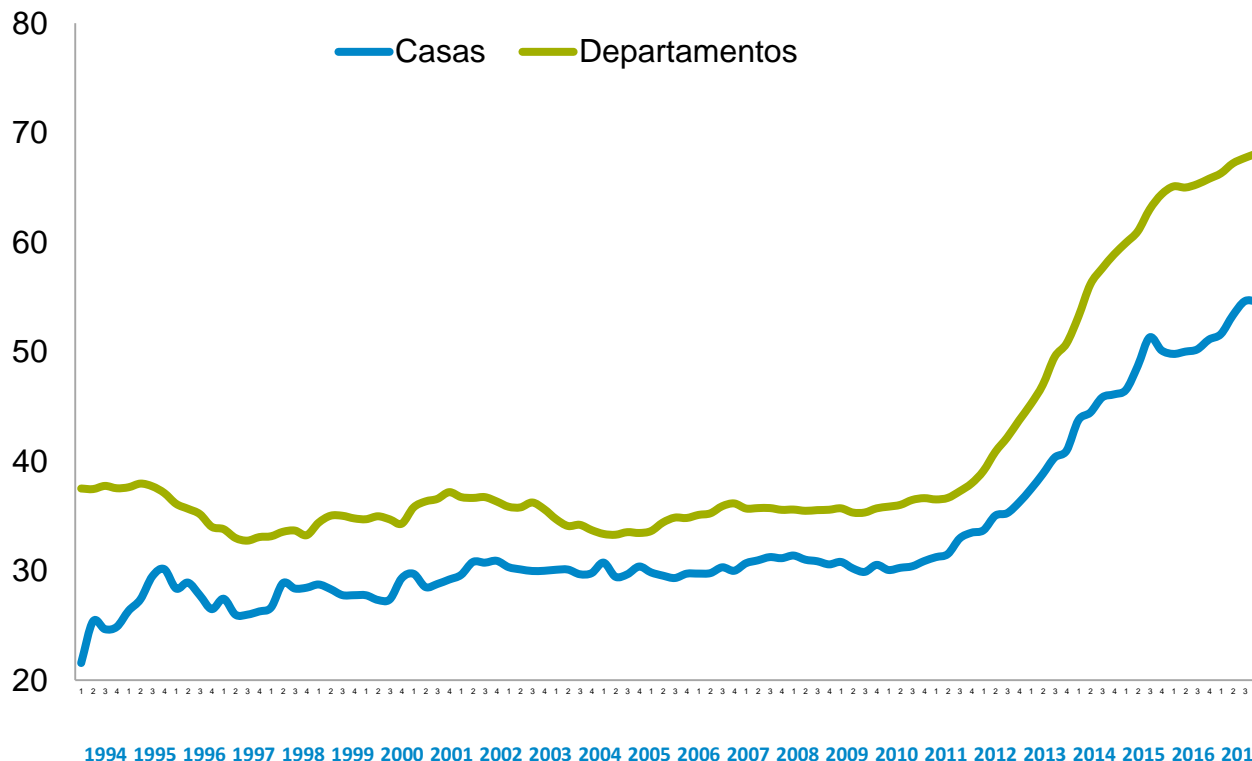


**Departamentos:
828 Unidades
en Blanco**
(Disminuye en 18%)



**Departamentos:
1.405 Unidades
Terminados**
(Aumento de 36%)

Valor UF/m2 Promedio de Venta en Viviendas Nuevas (1994 – Diciembre 2017)



Departamentos:

68,1 UF/m²






Casas:

54,6 UF/m²

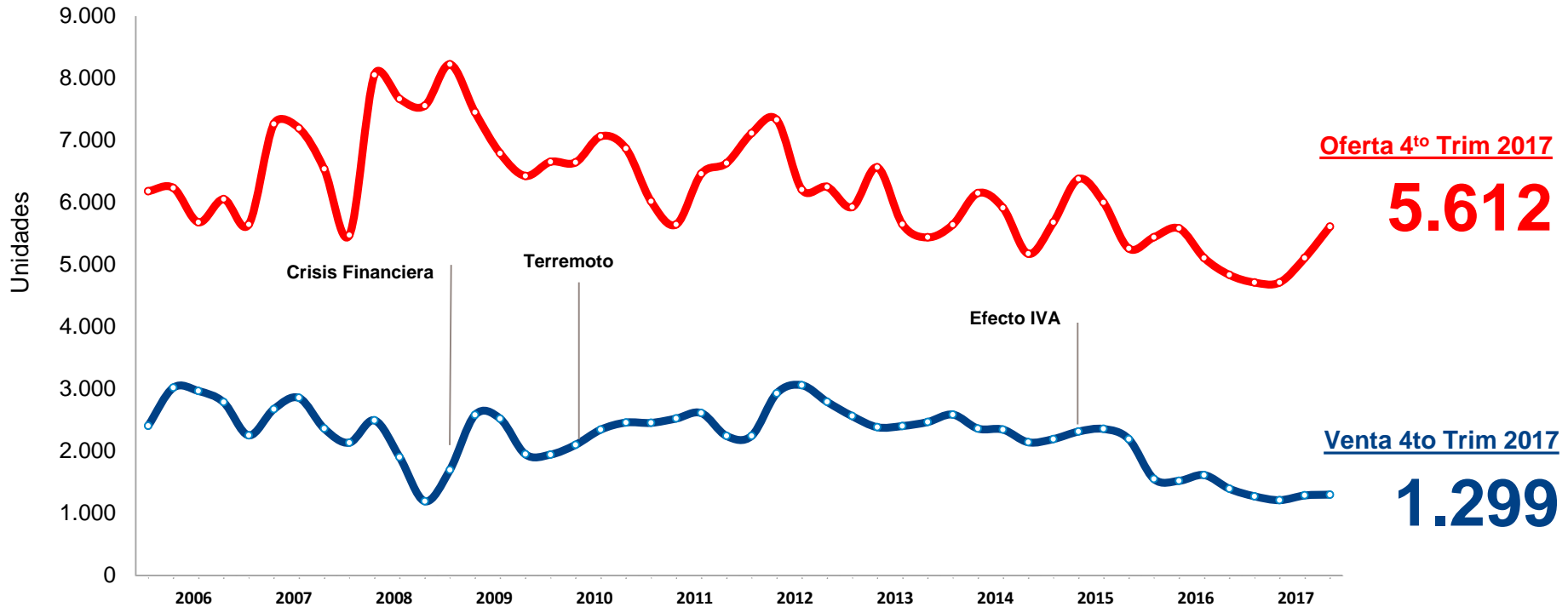
Oferta Trimestral

- Al 31 de Diciembre 2017 la oferta (entrega inmediata + en verde) de casas es de **5.612** unidades.
- Durante el cuarto trimestre del 2017 las ventas totales (entrega inmediata + en verde) en casas fueron de **1.299** unidades.



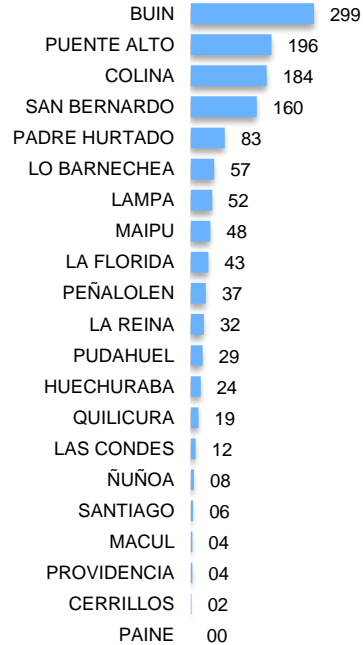
	Venta (u)	Oferta (u)
Respecto al Trimestre Anterior	1,0% 	9,9% 
Respecto al mismo Trimestre 2016	-6,8% 	16,0% 
Acumulado Año 2017 / 2016	-16,7% 	

Venta Trimestral de Viviendas Nuevas en el Gran Santiago Unidades (2006 – Diciembre 2017) - CASAS

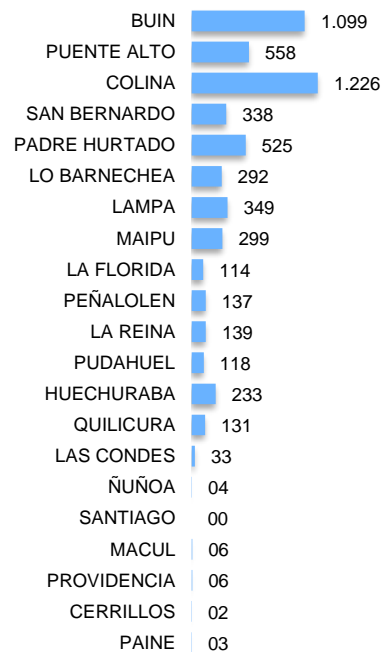


Distribución Comunal de Ventas 4^{to} Trimestre 2017 - Casas

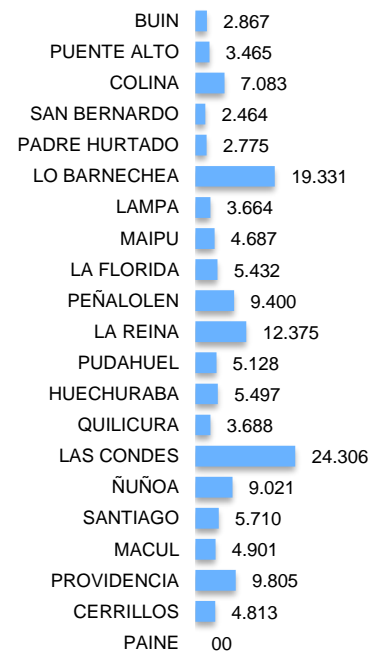
Venta (Unid)



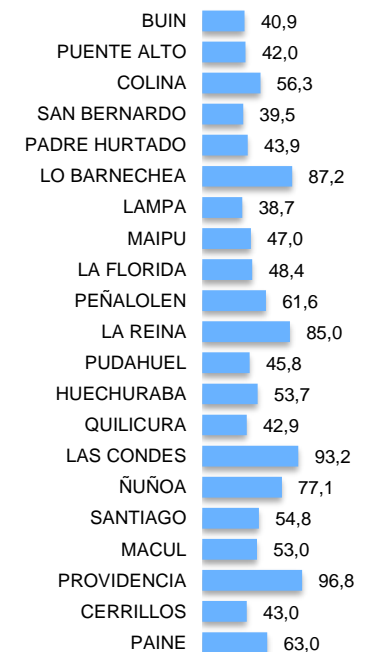
Oferta (Unid)



Valor UF



Valor UF/m2



Base : 1.299 Unidades

Base : 5.612 Unidades

Promedio : 5.216 UF

Promedio : 54,6 UF/m2






Resultados Cuarto Trimestre de 2017

Departamentos: Oferta, Venta

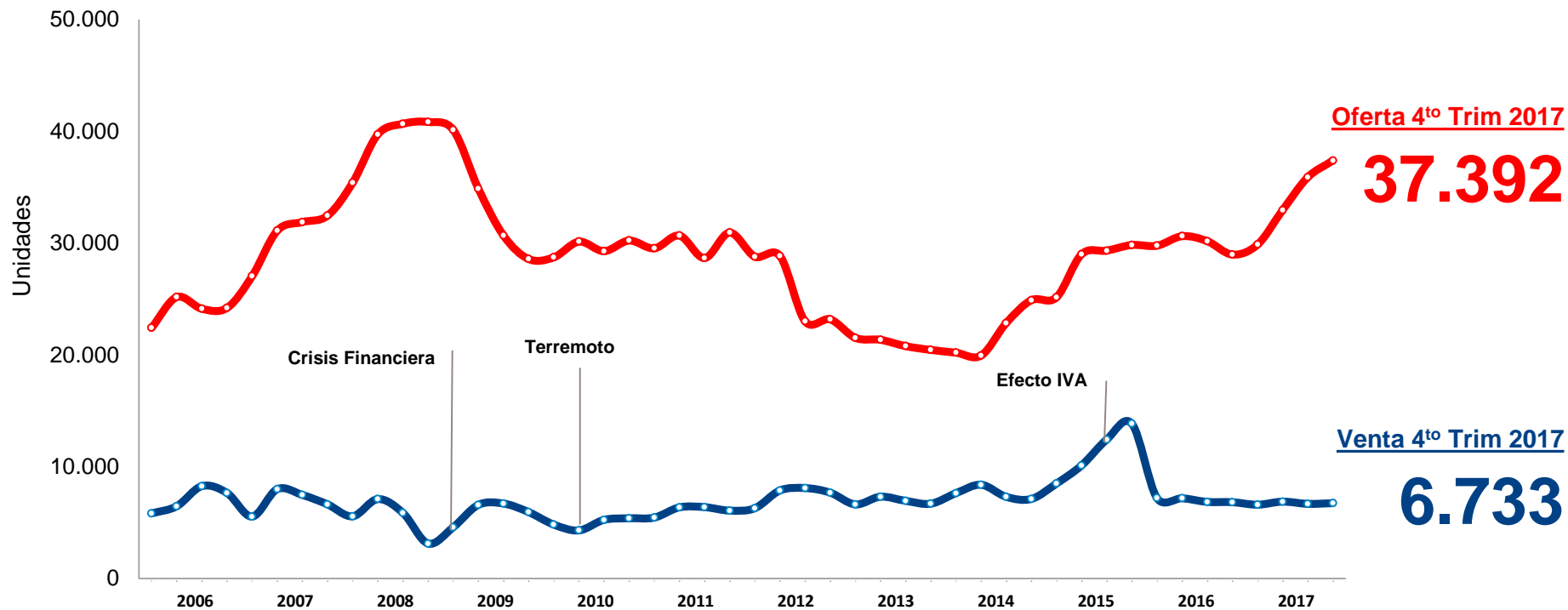
Oferta Trimestral

- Al 31 de Diciembre 2017 la oferta (entrega inmediata + en verde) de departamentos es de 37.392 unidades.
- Durante el cuarto trimestre del 2017 las ventas totales (entrega inmediata + en verde) en departamentos fueron de **6.733** unidades..



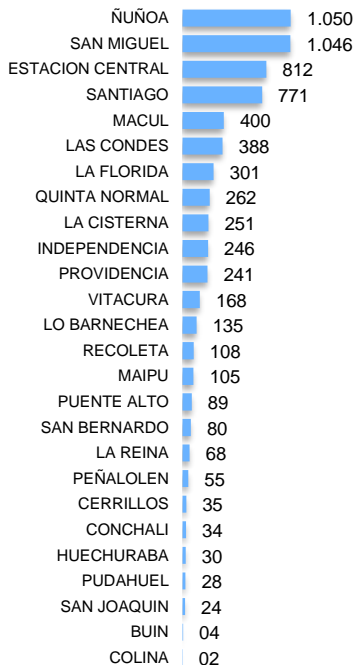
	Venta (u)	Oferta (u)
Respecto al Trimestre Anterior	0,9% 	4,2% 
Respecto al mismo Trimestre 2016	-1,3% 	29,0% 
Acumulado Año 2017 / 2016	-4,2% 	

Venta Trimestral de Viviendas Nuevas en el Gran Santiago Unidades (2006 – Diciembre 2017) - DEPARTAMENTOS



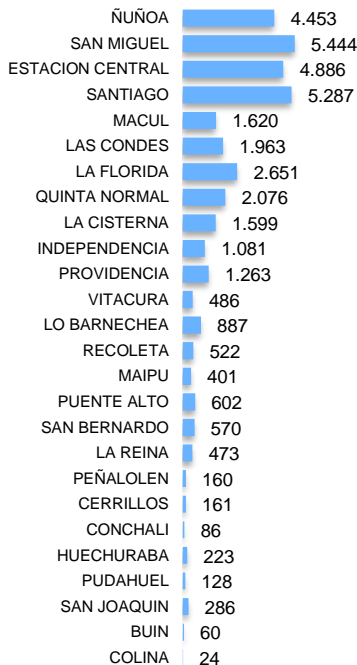
Distribución Comunal de Ventas 4^{to} Trimestre 2017 - Dptos

Venta (Unid)



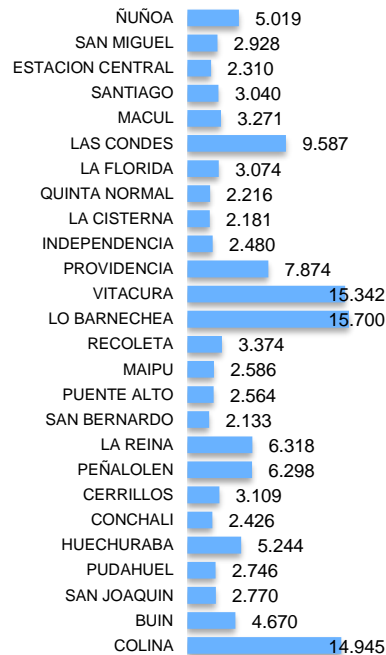
Base : 6.733 Unidades

Oferta (Unid)



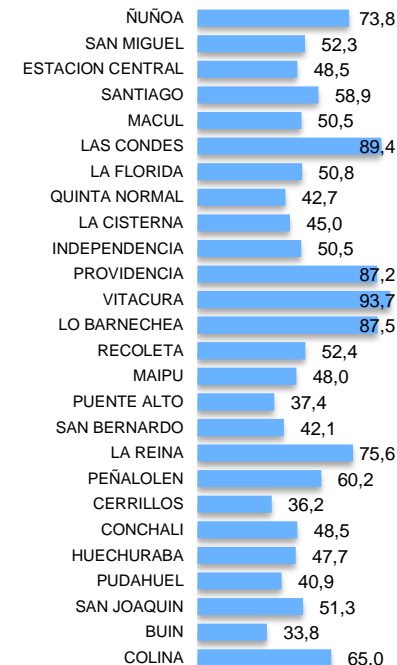
Base : 37.392 Unidades

Valor UF



Promedio : 4.335 UF

Valor UF/m2



Promedio : 68,1 Uf/m2

GRACIAS.....

**Informe Trimestral MERCADO INMOBILIARIO Gran Santiago
4^{to} Trimestre 2017**

GfK Growth from Knowledge